

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 508

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10173/586/85 (1)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου οικοπέδου Ναουμίδη Χρ. και Θωμά που βρίσκεται στο Δήμο Χαϊδαρίου Ο.Τ. 240 και περικλειομένου από τους δρόμους ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΑΝΩΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 5.6.1985 αίτηση του Χρήστου Ναουμίδη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 9928/65 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Βύρωνος Τσαχίρη.

β. Το υπ' αρ. 25833/68 συμβόλαιο του Συμ/φου Πειραιώς Νικ. Κορδώση.

γ. Το από 28.4.65 διαγρ. διανομής.

δ. Το από 30.4.61 διαγρ. διανομής ιδιοκτ. Δημ. Μπουλούκου.

2. Το από 8.3.67 Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δομήσεως της εν λόγω περιοχής και το Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Αντωνόπουλου Γεωργίου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3. 1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ. π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου- Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου » με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των Ναουμίδη Χρ. και Θωμά κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 240 του περικλειομένου υπό των οδών Αλκιβιάδου- Φιλίππου- Ανώνυμος προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Χρ. και Θωμά Ναουμίδη που φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α- Β- Γ- Δ- Α) του Πολ. Μηχ/κού Γεωργίου Αντωνόπουλου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Ποσοστό κάλυψης 60%.

β. Συντ. Δομ. 1,20.

γ. αρ. ορόφων σύμφωνα με τον ΓΟΚ/ 85.

δ. ως πρόσωπο θα ληφθεί η γραμμή (ΑΒ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Πολεοδομίας
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Ιδιοκτησίας Χρήστου κ' Θωμά Ναουμίδη
ΟΤ 240 Δήμου Χαϊδαρίου ΚΛ 1:200

Απόσπασμα από το εγκ. Σχέδιο πόλεως κλ. 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/γμα ΦΕΚ 8.3.67
Ε: 200 μ² 112.50 μ²
Π: 8.00 μ 7.50 μ
Β: 16.00 μ 6.00 μ²
Κ: 60%
Συντ. δομ. 1,6

ΟΤ 247

ΟΤ 240

ΟΤ 239

ΟΤ 241

οδός Φυλασίου

οδός Αλκιβιάδου

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αρ. 10123/586/85 έγγραφο του Β' τμήματος της Δ/νσης Πολ/μιας Δ.Δ.Α.
Αιγάλεω 3-4-86
Ο Τεχνικός Υπάλληλος Ο Προϊστάμενος
Ε. Υπογραφή Π. ...

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ... ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ

Αριθ. ΤΠ 487 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ρυαχίων, Πλαταναχίων, Κονταριώτισσας, Μοσχοποτάμου, Αρωνά, Χράνης, Ν. Κεραμιδίου, Καλλιθέας, Μεσαίας Μηλέας, Πέτρας και Ν. Παντελεήμονα, Ν. Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 85 του Ν. Δ/τος της 17.7. 1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

3. Την ΤΠ 4518/12.7.85 Απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Πιερίας.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των παραπάνω οικισμών.

5. Τα δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρονται στα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου στις 15.1.86 και 13.2.86.

8. Τις Αποφάσεις των Κ.Σ. Ρυαχίων, [illegible] Μοσχοποτάμου, Αρωνά, Καλλιθέας, Κάτω Μηλέας και Φω[illegible] με αριθμούς 26/85, 58/85, 50/85, 26/85, 9/86, 141/85 [illegible] 13/85 αντίστοιχα και τις αποφάσεις του Δ.Σ. Κατερίνης 303/85 και 342/85.

9. Το γεγονός ότι τα Κοινοτικά Συμβούλια Κονταριώτισσας και Ν. Παντελεήμονα δεν τήρησαν τη διαδικασία έγκρισης των ορίων τους, τα διαγράμματα των οποίων στάλθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ με τα 4032/19.8.85 και 5060/1.8.85 έγγραφα στις αντίστοιχες Κοινότητες, με αποτέλεσμα η γνωμοδότησή τους να θεωρείται θετική για το Νομάρχη σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 24.4.85, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρυαχίων, Πλαταναχίων, Κανταριώτισσας, Μοσχοποτάμου, Αρωνά, Χράνης, Ν. Κεραμιδίου, Καλλιθέας, Μεσαίας Μηλέας, Πέτρας και Ν. Παντελεήμονα όπως αυτά φαίνονται στα σχεδιαγράμματα και αεροφωτογραφίες σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Τα όρια προσδιορίζονται από τα σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στα συνημμένα διαγράμματα κάθε οικισμού.

1. Οικισμός Ρυαχίων:

Επειδή η πρόταση του Κ.Σ. για να επεκταθεί το όριο του οικισμού κατά μήκος των Επαρχιακών δρόμων Ρυαχίων- Κατερίνης και Ρυαχίων - Κολινδρού που έγινε για να ικανοποιήσει το αίτημα των ενισταμένων Θεοχαροπούλου Τριανταφυλλιάς, Κανάλη Σοφίας, Μποταΐτη Δημητρίου, Κωστόπουλου Χαρίλαου, Κωστόπουλου Ευάγγελου, Κωστόπουλου Ιωάννη, Μπουχλή Μερκουρίου, Κωστόπουλου Γεωργίου, και Συρόπουλου Αθανασίου οι οποίοι ζητούν να συμπεριληφθούν στο όριο του οικισμού τα αγροτεμάχιά τους αντίκειται στο άρθρο 4 παραγ. 2 η που προβλέπει ότι δεν περιλαμβάνονται στο όριο οικισμού ζώνες πλάτους 100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού δεν την αποδεχόμαστε και απορρίπτουμε τις παραπάνω ενστάσεις.

Επίσης απορρίπτουμε την πρόταση του Κ.Σ. για επέκταση του ορίου του οικισμού μέχρι βάθους 100 μ. κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου στα σημεία 12 έως και 21 επειδή αποκλείεται η επέκταση του ορίου λόγω κλίσεων του εδάφους.

Επειδή τα αγροτεμάχια των ενισταμένων Μαντζώλη Λεωνίδα, Μπάτσιου Εμμανουήλ, Μπάτσιου Λεωνίδα και Συρόπουλου Χρήστου βρίσκονται μέσα στην περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού και είναι κατάλληλα για δόμηση έστω και σε ένα μέρος αυτών δεχόμαστε τις ενστάσεις και συμπεριλαμβάνουμε στο όριο τα αγροτεμάχια αυτά στο σύνολό τους ή από ένα μέρος τους.

Τα σημεία του ορίου και τα στοιχεία που προσδιορίζουν τα σημεία είναι γραμμένα πάνω στο διάγραμμα καθορισμού του ορίου του οικισμού.

2. Οικισμός Πλαταναχίων.

Επειδή το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού γνωμοδότησε το όριο του οικισμού να παραμένει στο όριο του σχεδίου της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων, το όριο του οικισμού καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

3. Οικισμός Κονταριώτισσας.

Το όριο του οικισμού καθορίζεται από τα σημεία που φαίνονται πάνω στην αεροφωτογραφία και προσδιορίζονται ως εξής:

Τα 1 έως και 22 είναι σημεία του ορίου του σχεδίου της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 22 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 23 οικοδομή Βαλσαμόπουλου. Το 24 όριο των 1051 με 1052 και σε απόσταση 75 μ. από τον αγροτικό δρόμο. Το 25 όριο των αγροτεμαχίων 1084 με 1085 και 1082. Το 26 όριο των αγροτεμαχίων 1114 με 1085 και 1082. Το 27 όριο αγροτεμαχίων 1085 με 1114 και αγροτικό δρόμο. Το 28 όριο των αγροτεμαχίων 1086 με 1113 και αγροτικό δρόμο. Το 29 όριο των αγροτεμαχίων 1098 με 1099 και 1100. Το 30 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 1099 και 1100 και σε απόσταση 100 από το 29. Το 31 σημείο του άξονα του δρόμου προς Άγιο Σπυρίδωνα και σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα . Το 32 γωνία του αγροτεμαχίου 1040 και σε απόστασή 50 μ. από το ρέμα.

4. Οικισμός Μοσχοποτάμου.

Επειδή η πρόταση του Κ.Σ. που έγινε για να ικανοποιήσει το αίτημα των ενισταμένων [illegible]τσάρα Νίκης, Θυμιόπουλου Ευάγγελου, Γκιάτα Κων/νου, Οικονόμου Γεωργίου, Κατσάρα Ηλία, Νατσιοπούλου Αθανασίου, Ανδρέου Αθανασίου και Κατσάρα Βασιλείου, για να συμπεριληφθούν στο όριο του οικισμού τα αγροτεμάχιά τους που βρίσκονται προς τα σημεία [illegible] και πάνω στον επαρχιακό δρόμο προς Κατερίνη αντίκειται στο άρθρο 4 παράγ. 2 η του Π. Δ/τος της 24.4.85 που προβλέπει ότι δεν συμπεριλαμβάνονται στο όριο του οικισμού ζώνες πλάτους 100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού δεν την αποδεχόμαστε και απορρίπτουμε τις παραπάνω ενστάσεις.

Τα σημεία του ορίου του οικισμού και τα στοιχεία που προσδιορίζουν τα σημεία είναι γραμμένα πάνω στο διάγραμμα καθορισμού του ορίου του οικισμού.

5. Οικισμός Αρωνά.

Επειδή κρίνουμε ότι η επέκταση του ορίου του οικισμού όπως αυτή προτείνεται για τη θέση φυλάκιο από το ΚΣ πέρα από την περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα τα [illegible]00 μ. από το κέντρο του οικισμού και μέχρι τα 800 μ. δεν είναι απαραίτητη γιατί ήδη επεκτείνεται τ[illegible] του εγκεχριμένου σχεδίου και γιατί η παραπέρα ανάπτυξη του [illegible]σμού θα πρέπει να γίνει με μελέτη πολεοδόμησης απορρίπτουμε την πρόταση του ΚΣ και την ένσταση του Κοσμίδη Κων/νου.

Το όριο του οικισμού καθορίζεται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται στη συνημμένη αεροφωτογραφία. Το I όριο του οικοπέδου Τάκου Οδυσσέα με τον αγροτικό δρόμο και το εγκεχριμένο σχέδιο του οικισμού. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων Κοσμίδη Γεωργίου με Κοσμίδη Ηρακλή και τον αγροτικό δρόμο. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων Ν. Τζιάτζιου με Θεοδώρου Καμπερίδη και τον αγροτικό δρόμο. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων Στάθη Ορφανίδη με Αθανασίου Κοσμίδη και Παρασκευά Χάιτα. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων Σάββα Παπαδόπουλου με Τριανταφύλλου Μαυρόπουλου και τον αγροτικό δρόμο. Τα σημεία 7, 7α, 7β, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15α και 16 είναι όρια του εγκεχριμένου σχεδίου .

6. Οικισμός Χράνης.

Το όριο του οικισμού καθορίζεται από τα σημεία που φαίνονται πάνω στην αεροφωτογραφία και προσδιορίζονται ως εξής:

Τα 1 και 2 όρια του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 3 σημείο του ορίου του σχεδίου με οικία Χατζηγιάννη Δημητρίου. Τα 4 και 5 οικία Χατζηγιάννη Δημητρίου. Το 6 όριο του εγκεχριμένου σχεδίου με οικία Χατζηγιάννη Δημητρίου. Τα 7, 8 και 9 όρια του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 10 σημείο του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου και οικία Τσαβιτάρογλου Κυριάκου. Τα 11 και 12 οικία Τσαβιτάρογλου.

7. Οικισμός Ν. Κεραμιδίου.

Επειδή η πρόταση του ΚΣ για επέκταση του ορίου του οικισμού που είναι και αίτημα των ενισταμένων Ασλανίδου Σοφίας, Παρασκευά Αθανασούλα και Στυλιανού Τσαουσίου, οι οποίοι ζητούν να συμπεριληφθούν στο όριο τα αγροτεμάχιά τους που βρίσκονται κοντά στον επαρ-

χιακό δρόμο Κατερίνης Ν. Κεραμιδίου, αντίκειται στο άρθρο 4 παρ. 2 η του Π. Δ/τος της 24.4.85 που ορίζει ότι δεν περιλαμβάνονται στο όριο του οικισμού ζώνες πλάτους 100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού δεν την αποδεχόμαστε και απορρίπτουμε τις ενστάσεις.

Επειδή το κτίσμα του ενισταμένου Αθανασάκη Κων/νου (ο Μύλος-κέντρο του Δεμάτη βρίσκεται στη συνέχεια του πολεοδομικού ιστού του οικισμού δεχόμαστε εν μέρει την ένσταση και συμπεριλαμβάνουμε το κτίσμα του στο όριο του οικισμού.

Το όριο προσδιορίζεται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στην αεροφωτογραφία. Τα 1 και 2 σημεία του ορίου του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 3 είναι σημείο του ορίου του αγροτεμαχίου 330 με τον αγροτικό δρόμο και απέχει από το σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 329 με 330 και αγροτικό δρόμο και απέχει το σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 329 με 330 και αγροτικό δρόμο 140 μ. Το όριο των αγροτεμαχίων 557 με 558 με το όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων.

Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 565 με 566 και 568. Το 6 όριο αγροτεμαχίων 565 με 566 και 568. Το 7 όριο αγροτεμαχίων 562 με 584 και όριο σχεδίου. Το 8 πρώην μύλος Αθανασάκη τώρα κέντρο Δημάτη). Το 9 αποθήκη Καπλάνογλου Σερ.Τα 10 , 11, και 12 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 10 έως 12 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 12 όριο των αγροτεμαχίων 523 με 528 και όριο σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 13 όριο των αγροτεμαχίων 516 με 524 και όριο σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 14 όριο του αγροτεμαχίου 515 με ρέμα και όριο σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 15 όριο των αγροτεμαχίων 515 με 466 και όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Τα σημεία 16 έως και 20 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 16 έως 20, 1 και 2 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

8. Καλλιθέα.

Τα σημεία του ορίου και τα στοιχεία που τα προσδιορίζουν αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα καθορισμού του ορίου του οικισμού.

9. Οικισμός Μεσαίας Μηλέας.

Επειδή η πρόταση του ΚΣ για επέκταση του ορίου του οικισμού στα σημεία 7-8 κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Κατερίνης - Μεσαίας Μηλέας για την ικανοποίηση του τμήματος των ενισταμένων Κων/νου Δαλαμήτρα και Ιωάννη Αδάμου που ζητούν να συμπεριληφθούν στο όριο του οικισμού τα αγροτεμάχιά τους που βρίσκονται πάνω στον επαρχιακό δρόμο αντίκειται στο άρθρο 4 παραγ. 2η του Π. Δ/τος της 24.4.85 που προβλέπει ότι δεν συμπεριλαμβάνονται στο όριο του οικισμού ζώνες πλάτους 100μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού δεν την αποδεχόμαστε και απορρίπτουμε τις παραπάνω ενστάσεις. Το όριο καθορίζεται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στην αεροφωτογραφία. Το I όριο αγροτεμαχίων Παπαγεωργίου Αντωνίου με Νάτσιου Απόστολου και Τζήκα Απόστολου. Το 2 γωνία αγροτεμαχίου Νάτσιου Ανδρομάχης στη διασταύρωση των αγροτικών δρόμων. Τα 3, 4, 5 και 6 σημεία του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου. Το όριο στα σημεία 3 έως 6 συμπίπτει με το όριο του οικισμού.

Το 7 είναι σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Δαλαμήτρα Κων/-νου με Παπαγεωργίου Θωμά και σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο Κάτω Μηλέας Μεσαίας Μηλέας. Το 8 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Αδάμου Ιωάννη με Καραγιώργου Ιωάννη και σε απόσταση 60 μ. από το όριό του με αγροτεμάχιο Αδάμου Δημητρίου.

Τα 9, 10 και 11 είναι σημεία του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού.

Το όριο στα σημεία 9 έως 11 ταυτίζεται με το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού. Το 12 σημείο του ορίου του σχεδίου στη γωνία του οικοπέδου Αδάμου Ευάγγελου. Το 13 σημείο του ορίου του σχεδίου στη γωνία του οικοπέδου Τσινίκου Μάρκου. Το 14 αποθήκη Στεφάνου Μάρκου. Το 15 οικία Αδάμου Ανδρέα. Το 16 όριο των αγροτεμαχίων Παύλου Αδάμου με Βασιλική Χανδόλια και δρόμο προς Καρυές. Το 17 όριο των αγροτεμαχίων Καραγιώργου Γεωργίου με Ζάχου Βασιλείου και Τζήκα Αντωνίου.

Το 18 σταύλος Καραγιώργου Αποστόλου. Το 19 όριο αγροτεμαχίου Στεφάνου Γεωργίου με αγροτικό δρόμο και σε απόσταση από τον τελευταίο δρόμο του σχεδίου 50 μ. Το 20 όριο των αγροτεμαχίων Κουτλουμπάση Κων/νου με Στεφάνου Γεωργίου και σε απόσταση 50 μ. από τον τελευταίο δρόμο του σχεδίου. Το 21 αποθήκη Κουτλουμπάση Κων/νου.

10. Οικισμός Πέτρας.

Το όριο του οικισμού καθορίζεται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στην αεροφωτογραφία.

Το 1 σπίτι Σωτηρίου Γαζέλη. Το 2 σπίτι Φουρχιώτη Χρήστου. Το 3 μαντρί Σαρρή.

Το 4 όριο της ιδιοκτησίας που είναι το μαντρί Σαρρή με δάσος και κοινοτικό δρόμο.

Το 5 όριο του οικοπέδου του Σχολείου με δάσος και κοινοτικό δρόμο. Το 6 κοινοτική ποτίστρα. Το 7 γωνία οικοπέδου Βελλή με διασταύρωση κοινοτικού δρόμου. Το 8 οικία Γκαζολέα. Το 9 όριο ιδιοκτησίας Αντωνίου Πρίντζου με δάσος και κοινοτ. δρόμο. Το 10 όριο ιδιοκτησιών Αντωνίου Πρίντζου και Μπέζα Φωτίου με δασική έκταση. Το II όριο ιδιοκτησιών Μπέζα Φωτίου και Μπαλούση Νικολάου με δασική έκταση. Το 12 όριο ιδιοκτησιών των Μπέζα Φωτίου με Μπαλούση Νικολάου και δάσος. Το 13 όριο ιδιοκτησιών Μπέζα Φωτίου με Πρίντζου Αντωνίου και δάσος. Το 14 όριο ιδιοκτησίας Πρίντζου Αντωνίου με δάσος και κοινοτικό δρόμο. Το 15 κατοικία Χρήστου Πρίντζου. Το 16 μαντρί Ζιώγα Δημητρίου. Το 17 κατοικία Ζιώγα Λεωνίδα. Το 18 αποθήκη Μπέζα Σπύρου. Το 19 όριο Πρίντζου Αντωνίου με δάσος και κοινοτικό δρόμο.

Το 20 γωνία ιδιοκτησίας Κων/νου Βελλή στη διασταύρωση του δρόμου προς Κοχινοπηλό και κοινοτικό δρόμο.

Το 21 όριο ιδιοκτησιών Παπαμίχου Γεωργίου με Βελλή Αποστόλου και κοινοτικό δρόμο. Το 22 γωνία ιδιοκτησίας Βελλή Αποστόλου στη διασταύρωση των κοινοτικών δρόμων. Το 23 όριο ιδιοκτησίας Παπαμίχου Γεωργίου με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μίγκου και κοινόχρηστη έκταση. Το 24 όριο ιδιοκτησίας κληρονόμων Χρήστου Μίγκου με ιδιοκτησία Γεωργίου Κωστούλα και δασική έκταση. Το 25 όριο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Κωστούλα με δάσος και αυλή παλαιού Σχολείου. Το 26 όριο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μίγκου με ιδιοκτησία Θωμά Νικολάου Κωστούλα και κοινοτικό δρόμο. Το 27 αποθήκη Τουλίχα Αθανασίου.

II. Ν. Παντελεήμονας.

Επειδή ο οικισμός περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις το όριό του τοποθετείται στο όριο του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του και καθορίζεται από τα σημεία που είναι γραμμένα πάνω στο διάγραμμα καθορισμού του ορίου του.

Β. Γενικοί όροι δόμησης.

Β1. Για τα τμήματα των οικισμών Αρωνά, Χράνης, Μεσαίας Μηλέας και Ν. Παντελήμονα που καλύπτονται από εγκεχριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης όπως καθορίσθηκαν με την ΤΠ 1798/28.2.86 απόφασή μας.

Β2. Για όλους τους άλλους οικισμούς και για τα τμήματα των οικισμών Αρωνά, Χράνης και Μεσαίας Μηλέας που δεν καλύπτονται από εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο καθορίζουμε τους παραπάνω γενικούς όρους δόμησης.

Αρτιότητα.

I.I. Για τους οικισμούς Ρυαχίων, Μοσχοποτάμου και Πέτρας άρτια είναι τα οικόπεδα που είναι μέσα στα όρια των οικισμών που έχουν εμβαδόν 500 τ.μ.

1.2. Για τους οικισμούς Πλατανακίων, Κονταριώτισσας, Ν. Κεραμιδίου και Καλλιθέας ορίζουμε ότι άρτια είναι:

α) Τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των σχεδίων των εγκεχριμένων διανομών οικοπέδων εφόσον έχουν εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που βρίσκονται έξω από τα όρια των σχεδίων των διανομών οικοπέδων και μέσα στα όρια των οικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 1.000 τ.μ.

1.3. Για τους οικισμούς Αρωνά, Χράνης και Μεσαίας Μηλέας για τα οικόπεδα που είναι έξω από τα εγκεγκριμένα σχέδια και μέσα στα όρια των οικισμών άρτια είναι τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν εμβαδόν 1000 τ.μ.

1.4. Κατά παρέκκλιση άρτια είναι τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα σε όρια σχεδίων διανομών οικοπέδων των παραπάνω οικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. και έχουν δημιουργηθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας απόφασης.

Επίσης κατά παρέκκλιση άρτια είναι τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια όλων των παραπάνω οικισμών με οποιοδήποτε εμβαδόν είχαν την 3.5.85.

2. Συνελεστής δόμησης.

Για τα τμήματα των οικισμών Καστανέας, Βροντούς, Δίου, Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταχά, Νέας Εφέσου, Παλαιοστάνης, Κα-

ταλωνίων, Σφενδάμης, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Παλιού Ελευθεροχωρίου, Κούκου, Αγίου Σπυρίδωνα, Ρητίνη, Παλαιού Κεραμιδίου, Κίτρους, Μελιαδίου, Αλωνίων, Μεγάλης Γέφυρας, Εξοχής, Νέο καισάρειας, Βρίας, Πλατανακίων, Κονταριώτισσας, Ν. Κεραμιδίου και Καλλιθέας που καλύπτονται από τα σχέδια των εγκεχριμένων διανομών οικοπέδων ορίζουμε συντελεστή δόμησης 0,8.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειάς τους.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μεγίστης επιτρεπομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων εμβαδού 240 τ.μ.

Επιπλέον επιτρέπεται κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μεγίστης επιφάνειας 60 τ.μ. και ύψος μέχρι 2,70 μ. υπό τον όρο ότι η συνολική κάλυψη του οικοπέδου στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Επιτρέπεται υπέρβαση της επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των ορόφων προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφέλειας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

γ) Το προηγούμενο εδάφιο β δεν ισχύει για τα τμήματα των οικισμών που αναφέρονται στην προηγούμενη παραγ. 2 και καλύπτονται από σχέδια διανομών οικοπέδων και για τα οποία τμήματα έχει καθορισθεί συντελεστής δόμησης 0,8.

δ) Για περιπτώσεις οικοπέδων μικροτέρων των 200 τ.μ. για τη δόμηση της μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των 240 τ.μ. επιτρέπεται ποσοστό κάλυψης που προσδιορίζεται από τη σχέση κάλυψη =240/2Ε (όπου Ε εμβαδόν οικοπέδου).

Στην περίπτωση αυτή η κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80% της επιφάνειας του οικοπέδου.

ε) Τα κτίρια μπορούν να εφάπτονται στο οπίσθιο ή στα πλάγια όρια του οικοπέδου .

Σε περίπτωση που απέχουν τα κτίρια από τα όρια αυτά η ελάχιστη απόσταση ορίζεται σε 2,50 μ.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίου.

α) ως μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,50 μ.

β) ως μέγιστο ύψος για τα κοινωφελή κτίρια ορίζονται τα 8,50μ.

γ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίσμα κατά την 3.5.85 επιτρέπεται υπέρβαση του κατά την παραγ. 3α μεγίστου ύψους των 7,50 μ. μέχρι ενός (1) μέτρου εφ' όσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των διατάξεων της προηγούμενης περίπτωσης 3α.

δ) Στο μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

ε) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το χαμηλότερο σημείο της τομής περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Για τη διαμόρφωση του εδάφους επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές.

Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου σε επίπεδα με ελάχιστο πλάτος τρία (3,00μ) μέτρα με αναλληματικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος ένα και μισό μέτρο (1,5μ).

Η παράγραφος αυτή (3α) ισχύει για όλους τους οικισμούς που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση καθώς και στην ΤΠ-1799/28.2.85 απόφασή μας και για τμήματα αυτών των οικισμών που καλύπτονται από εγκεχριμένα ρυμοτομικά σχέδια και έχουν ειδικούς όρους δόμησης και

ζ) πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από το συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης νερού ύψους ενός μέτρου (1,00μ) στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνα.

η) Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

Γ. Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαντινά, ρωμαϊκά, ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίση μέχρι 35% και μέγιστο ύψος 1,80 μ.

Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική για τα βοηθητικά κτίσματα της παραγ. 2β του άρθρου 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85 καθώς και για τα ισόγεια Κτίσματα όταν δεν έχει εξαντληθεί το σύνολο της μέγιστης επιτρεπόμενης κτισμένης επιφάνειας.

Η ΕΕΑΕ μπορεί να επιβάλλει στέγη κατά την κρίση της σε οποιαδήποτε περίπτωση στους οικισμούς που έχει επιβληθεί ο έλεγχος της Επιτροπής.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορούν να είναι στα εξής χρώματα:

Λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλέ, κίτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

Γ) Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά από την έγκριση της ΕΕΑΕ.

ε) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τα ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

ζ) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

Γ. Όπου απαιτείται πράξη δωρεάς προς Δήμο ή κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας π.χ. βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παραγ. 1 του Π. Δ/τος της 24.4.85, αυτή θα συντάσσεται με βάση σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών θα υποβάλλεται στο Γραφείο έκδοσης αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεια πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικόπεδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού.

Η παραπάνω βεβαίωση δεν θα υποβάλλεται για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα εγκεχριμένα σχέδια ήμέσα στις διανομές οικοπέδων.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς προς τον οικείο Δήμο ή κοινότητα σύμφωνα με την παραγ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 1 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

Δερβένι

Ρυάκια

300

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟΥ

1. σημείο του ορίου αγροτεμαχίων Σωτηρίου Σιάγα με Αριστείδη Λιόλιου και σε απόσταση 60μ από το δρόμο
2 όριο των αγροτεμαχίων Βασιλείου Λιόλιου με Αριστείδη Λιόλιου και Σωτηρίου Σιάγα.
3 όριο των αγροτεμαχίων Βασιλίου Λιόλιου με Κων/νο Λιόλιου και Σωτηρίου Σιάγα
4 όριο αγροτεμαχίων Κων/νου Λιόλιο με Γεωρ. Μπάτσιου και Σωτ. Σιάγα.
5 όριο αγροτεμαχίων Γεωργίου Μπάτσιου με Νικ. Μπάτσιου και Σωτ. Σιάγα.
5α όριο κοινοχρήστου με αγροτεμάχιο Κυρ. Μπατσαρά.
6 όριο αγροτεμαχίων Νικολάου Μπάτσιου και Σωτηρίου Σιάγα με κοινόχρηστο
7 όριο αγροτεμαχίων Μποτσαίτη Χρίστου με Μπατσαρά Σωτηρίου και Τσέγκου
8 όριο αγροτεμαχίων Μπατσαρά Σωτηρίου με Δημητρίου Τσέγκου
9 όριο αγροτεμαχίων Δημητρίου Τσέγκου, Κωσταπαίζου Γρηγορίου και Κακαΐνη.
10 σημείο του ορίου αγροτεμαχίων Κωσταπαίζου Γρηγ. με Κωσταπαίζου Γεωρ. και σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο προς Τρίλοφο
11. γωνία του αγροκτήματος Κωσταπαΐζου Γρηγορίου στο εικονοστάσι
12 γωνία αποθήκης Ηρακλή Θεοχαρόπουλου με αγροτεμάχιο Αθανασίου Συρόπουλου.
13 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Ηρακλή Θεοχαρόπουλου με Χρίστου Τσέγκου και σε απόσταση 50μ από τον κοινοτικό δρόμο.
14 αποθήκη Κων/νου Θεοχαρόπουλου. 15 αποθήκη Αντωνίου Κακαΐνη
16 αποθήκη Αθανασίου Συρόπουλου. Το 17 σημείο του ορίου του αγροτεμαχίου Κων/νου Συρόπουλου με τον αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 50μ από τον κοινοτικό δρόμο. 18 αποθήκη Αθαν. Συρόπουλου.
19 αποθήκη Μαζάρη. 20 αποθήκη Ντόγου Μαρίας. 21 όριο δάσους με αγροτεμάχια Καρανάτσιου Γεωργ. και Μαντζιώλη Λεωνίδα.
22. Αποθήκη Μπάτσιου Ευριπίδη. 23 όριο αγροτικού δρόμου με αγροτεμάχιο Ευριπίδη Μπάτσιου και κοινόχρηστο. 24. γέφυρα κοινοτικού δρόμου.
25. αποθήκη Κων/νου Μαζάρη 26 κτίσμα Νικολάου Τσέγκου. 27α αποθήκη Μποτσαΐτη Ανδρέα. 27β αποθήκη Μποτσαΐτη Σωτηρίου. 27γ. αποθήκη Κωσταπαΐζου Βασιλείου. 27δ αποθήκη Μαντζιώλη Διονυσίου. 28 στάβλος Μπατσαρά Κων/νου 29 αποθήκη Μπουκλή Χρίστου. 30 αποθήκη Ζαχρή
31. σπίτι Κατερινόπουλου Γεωργίου 32 εκκλησία Παναγίας. 33 σημείο του ορίου του οικοπέδου της εκκλησίας της Παναγίας με το αγροτεμάχιο Σωτηρίου Σιάγα και σε απόσταση 50μ. από το δρόμο.

ΝΟΜΟΣ ...
Οικισμός Ρυάκια

Εγκρίθηκε υπ' αριθμό
ΥΠ.4071 4-86 Απόφαση
Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 1-4-1986
Η Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

1:5000

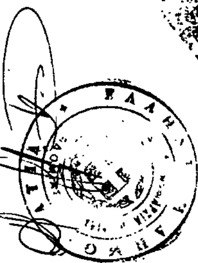
Σύνταξη ... | Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Τ.Π. 487/1-4-86 Απόφαση
Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 1-4-1986
Η Νομάρχης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟΥ

1. όριο αγροτεμαχίου Βαρούτα Δημητρίου με Κατσάρα Διονυσίου και κοινοτική έκταση.
2. όριο αγροτεμαχίων Καραδήμου Ευαγγέλου με Παπαδημητρίου Ελένης και Κατσάρα Αθανασίου.
3. διασταύρωση αγροτικών δρόμων στη γωνία του αγροτεμαχίου Γεωργιάδη.
4. όριο των αγροτεμαχίων Βαρούτα Διονυσίου με Βαρμάζη Χαρλάου
5. όριο των Βραχνού Κων/νου με Μηλέτσιου Δημητρίου και αγροτεμαχίου
6. κατοικία Κατσάρα Γεωργίου.
7. συμβολή αγροτικών δρόμων προς Μυριάνα.
8. όριο αγροτεμαχίων Τάκου Γεωργίου με Πιτσιλή Αθανασίου και κοινοτικό δρόμο.
9. κατοικία Τάκου Δημητρίου
10. συμβολή αγροτικού δρόμου με επαρχιακό δρόμο προς Κατερίνη και γωνία αγροτεμαχίου Ανδρέου.
11. συμβολή του κοινοτικού δρόμου προς Ελατοχώρι με τον αγροτικό δρόμο.

Το όριο μεταξύ των σημείων 10 και 11 είναι ο αγροτικός δρόμος.

Άγ. Παρασκευή

Μοσχοπ

ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμός Μοσχοπόταμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
125 Οχθοσεις

Κατερίνη 1-4-1986
Ο Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Ημερ. 12 1984
Σύνταξη: Παπαδημητρίου Ελένη
Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΩΝΑΣ

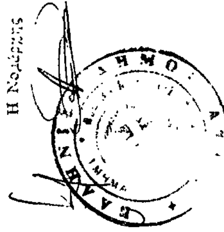
487/1-4-86



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΧΡΑΝΗΣ



Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟΥ

Τα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12α, 12β, 12γ, 12δ και 13 είναι σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 1-13 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου.

Τα 14 και 15 οικία Μάργαρίτη Ιωάννη.

Τα 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 και 28 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων.

Το όριο του οικισμού στα σημεία 16 έως και 28 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων.

Καλλιθέα

Π. α ο ς λ.

ΝΟΜΟΣ πιεριας
Οικισμος καλλιθεα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
123... Ονομασιες

Τ... 486 ... 1-4-1986 Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ. 12 1984

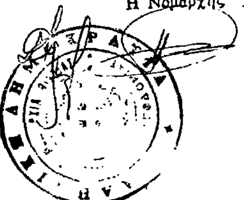
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΑΙΑΣ ΜΗΛΕΑΣ

Συνοδεύει την με αριθμό Τ.Π. 487/1-4-86 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.

Κατερίνη 1-4-1986

Η Νομάρχης





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟΥ

Τα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

Το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου

Θ Ε Ρ Μ Α Ϊ Κ Ο Σ Κ

Πέρασμα

Νέος Παντελεήμων

NOMOΣ Πιερίας
Οικισμός Ν. Παντελεήμων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 Ονομασίες

Τ.Π. 487/1-4-86
Κατερίνη 1-4-1986
Ο Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Κλ 1:5.000
Ημερ 12 1984
Σύνταξη
Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ